



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

тел.:(498) 626-30-00, факс; (498) 626-30-01
<http://msk/mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

12.12.2017 № 2017-23280/в.1
на № _____ от _____

Золиной В.А.

gkcentr2@yandex.ru

Уважаемая Валерия Александровна!

Ваше обращение в Правительство Московской области по вопросу завершения строительства застройщиком ООО «Славянское Подворье Л» жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Ленина, корп. 2, рассмотрено Министерством строительного комплекса Московской области.

Объект не признан проблемным в рамках Закона Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области». Согласно ч. 3 ст. 4 данного закона, решение о признании объекта строительства проблемным относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), а так же постановлением Правительства Московской области от 20.12.2013 № 1095/55 «Об утверждении перечня центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)» осуществляет государственный контроль (надзор) за деятельностью застройщиков на территории Московской области, в части привлечения денежных средств физических и юридических лиц для целей строительства жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договоров участия в долевом строительстве и их целевого расходования.

Застройщик ежеквартально представляет в контролирующий орган отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

По результатам проверки отчетности застройщика за 3 квартал 2017 года нормативы финансовой устойчивости соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Полномочия министерства по привлечению застройщиков к административной ответственности за нарушение Закона ограничены статьями 14.28 и 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - Кодекс).

Наказание за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию Кодексом не предусмотрено.

По факту нарушения застройщиком ООО «Славянское Подворье Л» требований законодательства об участии в долевом строительстве, ответственность за которые предусмотрено ч. 3 ст. 14.28 Кодекса и ч. 3 ст. 6 Закона, в адрес застройщика будет направлено уведомление о необходимости прибытия в Министерство строительного комплекса Московской области для проведения процессуальных действий по привлечению застройщика к административной ответственности.

Дополнительно сообщаю, в соответствии с требованиями Закона Вы имеете право согласно ст. 9 расторгнуть договор с возвратом денежных средств и пени. Если не желаете расторгать договор, то согласно ч. 2 ст. 6, в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства, застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени). Для этого застройщику, после завершения строительства и передачи объекта, направляется досудебная претензия.

Начальник Управления государственного
контроля в области долевого строительства



Ю.П. Ковалев